

**MANCOMUNIDAD DE MASSACHUSETTS  
MUNICIPIO DE NANTUCKET**



**ORDENANZA PARA  
REUNIÓN ESPECIAL DEL MUNICIPIO**

**Martes, 7 de noviembre de 2023  
Nantucket High School  
Auditorio Mary P. Walker  
5:00 p. m.**

**Municipio de Nantucket  
16 Broad Street  
Nantucket, MA 02554  
(508) 228-7255  
[www.nantucket-ma.gov](http://www.nantucket-ma.gov)**

A los agentes del Municipio de Nantucket:

**SALUDOS:**

*En nombre de la Mancomunidad de Massachusetts, por la presente se le ordena que notifique y advierta a los habitantes del Municipio de Nantucket aptos para votar en los asuntos del Municipio que se reúnan en el auditorio de Nantucket High School en 10 Surfside Road en el citado Nantucket, el*

**MARTES 7 DE NOVIEMBRE DE 2023 A LAS 5:00 P. M.,  
PARA ACTUAR SOBRE LOS ARTÍCULOS  
INCLUIDOS EN LA ORDENANZA ADJUNTA:**

\*\*\*\*\*

Actuar y tramitar cualquier asunto relacionado con los temas anteriores que pueda presentarse ante dicha reunión.

**ARTÍCULO 1**

**(Enmienda al Estatuto General: Capítulo 123 del Código Municipal, Regulación del funcionamiento de los alquileres de corta duración)**

Con el fin de ver si la comunidad votará para enmendar el Capítulo 123 del Código Municipal (Alquileres de corta duración) de la siguiente manera *(el lenguaje que se insertará se muestra resaltado; el lenguaje que se eliminará se muestra tachado; estos métodos para indicar cambios no están destinados a convertirse en parte del texto final y, además, que se permitan cambios no sustantivos a la numeración de este estatuto para que cumpla con el formato de numeración del Código Municipal de Nantucket):*

**Capítulo 123**

**Alquileres de corta duración**

**§ 123-1. Finalidad e intención.**

Este estatuto se promulga de conformidad con la autoridad autónoma del Municipio y la autoridad establecida en las Leyes Generales c. 64G, § 14, y tiene como objetivo:

(1) establecer un proceso ordenado para identificar, registrar y regular los alquileres de corta duración dentro del Municipio a fin de garantizar que dichos alquileres no creen ni causen condiciones molestas dentro del Municipio;;

(2) proteger la larga tradición de alquiler de viviendas en Nantucket y mantener las oportunidades económicas a través de alquileres de corta duración para que las personas conserven sus hogares, ahora y en el futuro, de modo que puedan permitirse vivir a tiempo completo o parcial en Nantucket;

(3) evitar las repercusiones negativas en la economía local derivadas de la pérdida de ingresos existentes por alquileres de corta duración, incluidos los ingresos por impuestos especiales sobre habitaciones y el gasto de los visitantes;

(4) prohibir la propiedad corporativa adicional y desaconsejar la titularidad de propiedades residenciales solo para inversión con el fin exclusivo de operarlas como alquileres de corta duración en lugar de viviendas para residencias a tiempo completo o parcial;

(5) reducir la agitación del vecindario causada por numerosos cambios de ocupación de alquileres de corta duración en vecindarios residenciales;

(6) limitar la conversión de unidades residenciales a alquileres de corta duración, lo que ha tenido el efecto perjudicial de eliminar unidades residenciales del parque de viviendas disponibles para alquiler durante todo el año; y

(7) proporcionar una estructura regulatoria que reduzca la amenaza de litigios que cuestionen el uso del alquiler de corta duración por parte de residentes a tiempo completo y parcial.

## § 123-2. Definiciones.

Tal como se utilizan en el presente capítulo, los siguientes términos tendrán los significados que se indican:

### **EDIFICIO DE APARTAMENTOS**

Tendrá el mismo significado que en el Capítulo 139 del Código Municipal.

### **CORPORACIÓN**

Todas las empresas y entidades benéficas obligadas a presentar artículos de constitución e informes anuales ante la Secretaría de Estado de Massachusetts o una agencia equivalente de otro estado, de conformidad con las Leyes Generales c. 156D, § 2 o las Leyes Generales c. 180, § 4, respectivamente.

### **COLONIA DE CHALÉS**

Un grupo de cuatro o más viviendas independientes, legalmente existentes al momento de la adopción de este estatuto, ubicadas en un único lote y ocupadas habitualmente por temporadas.

### **UNIDAD RESTRINGIDA POR ESCRITURA**

Una unidad de vivienda que está sujeta a una restricción de escritura en poder del Municipio para viviendas asequibles, propiedad de vivienda para

trabajadores o viviendas de alquiler para trabajadores, según la definición de estos términos en el Capítulo 139 del Código Municipal, o está sujeta a una restricción de escritura bajo el programa de Convenio de Necesidades de Vivienda de Nantucket de conformidad con el Capítulo 301 de las leyes de 2002, según enmiendas.

## **UNIDAD DE VIVIENDA**

Tendrá el mismo significado que en el Capítulo 139 del Código Municipal.

## **ESTANCIAS EN RÉGIMEN DE ALOJAMIENTO**

Una estancia de una noche en la que un inquilino de corta duración ocupa una parte de una unidad de vivienda en la que el propietario está presente. Se considera que un propietario está presente cuando se encuentra en las instalaciones, excepto durante el día o el horario laboral.

## **OPERADOR**

Una persona u otra entidad jurídica que opera un alquiler de corta duración, incluido, entre otros, el dueño o propietario de dichas instalaciones, el arrendatario, el subarrendatario, el acreedor hipotecario en posesión, el licenciatario o cualquier otra persona que opere dicho alquiler de corta duración. Es la intención de este estatuto que el operador tenga el mismo significado establecido en las Leyes Generales c. 64G, § 1.

## **ALQUILER DE CORTA DURACIÓN**

Una unidad de vivienda o partes de esta que no es una instalación residencial transitoria, donde: (i) al menos una habitación o unidad de vivienda se alquila a un ocupante o subocupante; y (ii) todos los alojamientos se reservan con antelación. Los períodos de alquiler con un cambio de ocupación superior a 31 días naturales no se considerarán alquileres de corta duración. El alquiler de una propiedad por un total de 14 días o menos en cualquier año calendario no se considerará un alquiler de corta duración.

## **CASA ADOSADA**

Una estructura única que consta de tres o más unidades de vivienda, cada una con una o más paredes contiguas y entradas que dan directamente al exterior a nivel del suelo.

## **INSTALACIÓN RESIDENCIAL TRANSITORIA**

Tendrá el mismo significado que en el Capítulo 139 del Código Municipal.

A menos que se disponga específicamente lo contrario en este estatuto, los términos utilizados en él tendrán el mismo significado que se establece en las Leyes Generales c. 64G.

### § 123-3. Registro, permisos, inspección y tarifas.

- A. Ninguna persona u otra entidad jurídica podrá operar un alquiler de corta duración sin haber obtenido previamente un certificado de registro de la Junta de Salud. La solicitud de un certificado de registro deberá realizarse en un formulario proporcionado por la comunidad y deberá incluir el número de identificación del Departamento de Ingresos o prueba de exención según las Leyes Generales c. 64G. El operador deberá proporcionar, junto con la solicitud, un certificado de registro emitido por el Departamento de Ingresos, de acuerdo con §67 del Capítulo 62C de las Leyes Generales.
- B. La tarifa anual por dicho certificado de registro se establecerá en el reglamento emitido de conformidad con § 123-4.
- C. La solicitud del certificado de registro deberá incluir una certificación de que el propietario u operador cumple con todas las leyes federales, estatales y locales aplicables, incluidas, entre otras, las Leyes Generales c. 64G y la Ley de Vivienda Justa, las Leyes Generales c. 151B, y sus equivalentes locales y reglamentos relacionados, y todos los demás reglamentos aplicables a viviendas residenciales, y que el propietario u operador de la propiedad está al día con todos los impuestos municipales, cargos de agua y alcantarillado, y otras tarifas, sujeto a los requisitos del Capítulo 19, §§ 13 al 18, del Código Municipal. Cualquier propiedad ofrecida para alquiler de corta duración no deberá tener infracciones pendientes de códigos de construcción, sanitarias, de zonificación o contra incendios, órdenes de reducción u órdenes de suspensión de obras. Nada de lo contenido en este documento eximirá al propietario u operador del cumplimiento de todos los permisos, normas y reglamentos locales emitidos por la Junta de Salud y otras juntas municipales generalmente aplicables a las unidades de vivienda para residentes.
- D. La Junta de Salud no emitirá ningún certificado de registro a menos que el operador haya:
  - (1) presentado una solicitud completa y pagado todas las tarifas asociadas;
  - (2) proporcionado información de contacto para el operador y las personas designadas para abordar cualquier problema en el alquiler de corta duración con un aviso de dos horas;
  - (3) proporcionado a al Municipio un certificado de seguro que acredite la cobertura del seguro de responsabilidad civil para el alquiler de

corta duración por un monto que será determinado por los reglamentos emitidos de conformidad con § 123-4.

- E. Los operadores están sujetos a inspección del alquiler de corta duración por parte de la Junta de Salud tras un previo aviso razonable, mediante consentimiento u ordenanza administrativa, o sin dicho aviso en caso de una amenaza inminente a la salud o seguridad pública.
- F. Los certificados de registro son válidos por un año y pueden renovarse a discreción del Municipio, siempre que el operador haya cumplido con las disposiciones de este capítulo y cualquier reglamento asociado durante el año anterior. La solicitud de renovación de un certificado de registro deberá presentarse junto con la tarifa anual a más tardar el 1.º de noviembre del año siguiente. Una solicitud de renovación deberá incluir una certificación de que el alquiler de corta duración se operó de acuerdo con todos los estatutos y reglamentos del Municipio durante el año anterior.
- G. El certificado de registro se emite al operador y no se traspasa con el terreno. Si el alquiler de corta duración se vende o se transfiere fuera de la propiedad, el nuevo operador deberá presentar una nueva solicitud de certificado de registro antes de que los alquileres de corta duración puedan continuar o reanudarse.
- H. Cualquier persona u otra entidad jurídica que reciba un certificado de registro para operar un alquiler de corta duración de la Mancomunidad de Massachusetts de conformidad con las Leyes Generales c. 64G, § 6 antes de la Reunión Especial del Municipio del 7 de noviembre de 2023, y quien (1) presente prueba del registro estatal a la Junta de Salud, (2) presente prueba de que el propietario ha recaudado y pagado el impuesto especial de habitaciones requerido para los alquileres de corta duración bajo las Leyes Generales c. 64G en al menos un tercer trimestre calendario entre el 1.º de enero de 2019 y el 7 de noviembre de 2023, estará exento de los requisitos de las subsecciones I, J, K y L de este capítulo. Sin embargo, las disposiciones de la subsección M se aplicarán a dichos alquileres de corta duración. Cuando una unidad de vivienda se transfiere o traspasa, o el certificado de registro emitido por el Municipio de conformidad con la § 123-3 de este capítulo no se renueva, cualquier alquiler de corta duración posterior de la unidad de vivienda estará sujeto a todos los requisitos de este capítulo, excepto que si una unidad de vivienda se lega a una persona u otro beneficiario a través de un testamento o fideicomiso, cualquier actividad de alquiler de corta duración estará exenta de las subsecciones I, J, K y L. Cualquier contrato de alquiler de corta duración para un período de tiempo en el año calendario 2024 que se celebre antes de la fecha de vigencia de este estatuto estará exento de las disposiciones de las subsecciones I a M.
- I. Un propietario podrá registrarse para operar solo una propiedad como alquiler de corta duración. La propiedad puede contener hasta dos unidades de vivienda en un solo registro, siempre y cuando ambas unidades de vivienda amparadas por el registro estén ubicadas en el mismo lote y estén arrendadas a la misma

persona o entidad jurídica. No se pueden registrar ni alquilar varias unidades de vivienda dentro de la misma propiedad como alquileres separados de corta duración. Un propietario puede contratar una empresa de gestión de propiedades para publicar y gestionar un alquiler de corta duración, pero el registro debe estar a nombre del propietario.

- J. Las unidades de vivienda propiedad de una corporación no serán elegibles para recibir un certificado de registro. Los alquileres de corta duración son elegibles para recibir un certificado de registro para unidades de vivienda propiedad de una LLC, un fideicomiso o una corporación de propiedad exclusivamente familiar, como una corporación S, solo cuando cada accionista, socio o miembro de la entidad jurídica sea una persona natural, según lo establezca la documentación que aporte el solicitante al momento del registro. La Junta de Salud podrá adoptar reglamentos de conformidad con § 123-4 que establezcan la documentación requerida para establecer la elegibilidad conforme a esta sección.
- K Los alquileres de corta duración no pueden operarse en ninguna unidad restringida por escritura o en una unidad sin restricciones en un edificio de apartamentos o casa adosada de propiedad, operada y administrada como vivienda de alquiler.
- L. Los alquileres de corta duración solo se permitirán en unidades de vivienda unifamiliar separadas, unidades de vivienda accesorias o apartamentos residenciales con garaje que puedan estar adjuntos o separados de una vivienda unifamiliar. Los términos utilizados en la frase anterior tendrán el mismo significado que tienen en el Capítulo 139 del Código Municipal. El propietario de una unidad de vivienda en una estructura que contenga más de una unidad de vivienda, excepto unidades de vivienda unifamiliares adjuntas y apartamentos residenciales con garaje, o una estructura que contenga al menos una unidad comercial y al menos una unidad de vivienda, es elegible para recibir un certificado de registro, siempre que la unidad no esté restringida por escritura, y solo bajo una condición incluida en el certificado de registro que limite los alquileres de corta duración en dichas unidades a un máximo de cuatro semanas cada año. Ninguna unidad de vivienda que esté sujeta a un contrato de arrendamiento será elegible para recibir un certificado de registro para un alquiler de corta duración.
- M. Ninguna persona u otra entidad jurídica que posea un certificado de registro de una unidad de vivienda podrá realizar el alquiler de corta duración de dicha propiedad que tenga un cambio de ocupación de más de cuatro veces durante julio y agosto, a menos que esa persona u otra entidad jurídica cumpla con la subsección H de este capítulo, en cuyo caso esa persona u otra entidad jurídica podrá realizar un alquiler de corta duración de dicha propiedad que tenga un cambio de ocupación hasta nueve veces durante los meses de julio y agosto. Si una propiedad se vende o transfiere de otra manera que no sea mediante herencia o legado, después de la fecha de vigencia de este estatuto, el nuevo propietario no podrá realizar un alquiler de corta duración de una unidad de

vivienda nueva o existente que tenga un cambio de ocupación de más de cuatro veces durante los meses de julio y agosto. Después de la fecha de vigencia de este estatuto, si se produce algún cambio en los miembros, accionistas o socios de una LLC, fideicomiso o corporación S que no sea la incorporación de miembros de la familia inmediata, el alquiler de corta duración de una unidad de vivienda se limitará a un cambio de ocupación de no más de cuatro veces durante los meses de julio y agosto. El propietario deberá presentar, junto con la solicitud de renovación, un informe sobre las actividades de alquiler del año anterior, tal y como se establece más detalladamente en el reglamento adoptado de conformidad con el § 123-4 de este estatuto.

N. La Junta Selecta puede designar a un funcionario municipal o junta municipal para otorgar una exención de cualquiera de las disposiciones incluidas en los párrafos I a M de este capítulo tras demostrar que dicha exención es necesaria para evitar una dificultad indebida.

O. Las estancias en régimen de alojamiento y las colonias de chalés estarán exentas de las subsecciones I, K, L y M de esta sección.

#### **§ 123-4. Reglamentos.**

La Junta de Salud, sujeta a la aprobación de la Junta Selecta, promulgará reglamentos para llevar a cabo y hacer cumplir las disposiciones de este capítulo. Dichos reglamentos también pueden incluir, entre otros, requisitos para garantizar que la operación del alquiler de corta duración no cree ni cause molestias al vecindario circundante debido a ruidos excesivos, sobrecarga de áreas de estacionamiento y otras condiciones molestas.

#### **§ 123-5. Cumplimiento de la normativa.**

- A. Cualquier persona que infrinja cualquier disposición de este estatuto o un reglamento promulgado en virtud de este podrá ser sancionada mediante acusación o denuncia presentada ante el tribunal de distrito. El Municipio podrá tratar de impedir las infracciones de dicha disposición a través de cualquier proceso legal, y la elección de un recurso por parte del Municipio no impedirá la ejecución a través de cualquier otro medio legal.
- B. Cualquier persona que infrinja cualquier disposición de este estatuto o un reglamento promulgado en virtud de este podrá ser sancionada mediante un proceso de disposición no penal, según lo dispuesto en las Leyes Generales de Massachusetts, Capítulo 40, § 21D, y el estatuto de disposición no penal del Municipio (Capítulo 1 del Código Municipal). Si se elige la disposición no penal, entonces cualquier persona que infrinja cualquier disposición de este estatuto o reglamento estará sujeta a una multa de \$100 por la primera infracción; \$200 por la segunda infracción; \$300 por una tercera infracción y posteriores. Cada día o parte de este constituirá una infracción distinta. La Junta de Salud o su agente, o cualquier oficial de policía del Municipio, será la autoridad de

aplicación.

- C. Si la Junta de Salud o su designado emite un aviso de infracción de este estatuto o cualquier reglamento promulgado en virtud del presente u otra orden al operador o al dueño de la propiedad, después de que se emita un certificado de registro, la Junta de Salud, después de una audiencia, podrá suspender por un período de tiempo determinado por la Junta de Salud o revocar dicho certificado de registro hasta que la infracción haya sido subsanada o resuelta de otra manera. Múltiples infracciones por parte de cualquier operador pueden, a discreción de la Junta de Salud y después de una audiencia, descalificar a ese operador para obtener un certificado de registro por un período máximo de tres años.
- D. De acuerdo con las Leyes Generales c. 64G, § 14(v), el Municipio puede imponer una multa civil que no exceda los \$5,000 por cualquier infracción de este estatuto o un reglamento emitido en virtud de dicho estatuto. Cada día de infracción se considerará una infracción distinta.

#### **§ 123-6. Divisibilidad.**

Si un tribunal de jurisdicción competente considera inválida alguna disposición de este capítulo, dicha disposición se considerará por separado y aparte de las disposiciones restantes, que permanecerán en plena vigencia y efecto.

#### **§ 123-7. Fecha de vigencia**

~~Las disposiciones de este capítulo entrarán en vigencia de conformidad con las Leyes Generales, Capítulo 40, § 21, o el 1.º de enero de 2023, lo que ocurra más tarde; O realizar cualquier otra acción relativa a este.~~

*(Junta Selecta)*

## ARTÍCULO 2

### (Enmienda al estatuto de zonificación que regula el uso del alquiler de corta duración)

Para ver si el Municipio votará para enmendar el Capítulo 139 del Código Municipal (Zonificación) de la siguiente manera, siempre que las disposiciones de este capítulo entren en vigencia después de la aprobación de la Reunión del Municipio de conformidad con las Leyes Generales c. 40A, § 5 y las Leyes Generales c. 40, § 21, pero en ningún caso estas enmiendas entrarán en vigencia a menos y hasta que el Capítulo 123 (Estatuto General) del Código Municipal que regula los alquileres de corta duración se enmiende sustancialmente en la forma establecida en el Artículo 1 de la Ordenanza para la Reunión Especial del Municipio del 7 de noviembre de 2023, y sea aprobado por el Procurador General:

1. Enmienda a la § 139-2 (Definiciones y uso de palabras), insertando el siguiente nuevo término y definición e insertándolo en orden alfabético.

#### **ALQUILER DE CORTA DURACIÓN**

Una unidad de vivienda o parte de ella registrada y operada por el propietario de acuerdo con el Capítulo 123 del Código Municipal.

2. Enmienda a la § 139-7A (Tabla de uso) insertando alquiler de corta duración entre viviendas terciarias y edificios de apartamentos en la columna Uso e insertando la designación Y en todas las columnas del distrito, excepto el distrito Comercial Industrial (Commercial Industrial, CI), donde se insertará la designación N.

O realizar cualquier otra acción relativa a ello.

*(Junta Selecta)*

*NOTA: la Tabla de uso por enmendar se muestra en el Código Municipal y está archivada con el secretario municipal.*

## ARTÍCULO 3

### (Aceptación de la Ley General de Massachusetts: adopción de una tarifa de impacto comunitario en alquileres de corta duración gestionados profesionalmente)

Para ver si el Municipio votará para aceptar las disposiciones de las Leyes Generales, Capítulo 64G, sección 3D(a), que autoriza la imposición de una tarifa de impacto comunitario del tres por ciento (3 %) sobre la transferencia de ocupación de un alquiler de corta duración en una “unidad gestionada profesionalmente”, término que se define como una de dos o más unidades de alquiler de corta duración que están ubicadas en la misma ciudad o pueblo, operadas por el mismo operador y no están ubicadas dentro de una vivienda unifamiliar, bifamiliar, o trifamiliar que incluya la residencia principal del operador; o tomar cualquier acción relativa a ello.

*(Junta Selecta)*

## ARTÍCULO 4

**(Establecer un Fondo de estabilización de propósito especial para viviendas asequibles y dedicar al fondo el cien por ciento (100 %) de las tarifas de impacto comunitario de alquiler de corta duración)**

Para ver si la comunidad votará para establecer, de conformidad con las disposiciones de las Leyes Generales, Capítulo 40, sección 5B, un Fondo de estabilización de propósito especial para viviendas asequibles; y además aceptar el párrafo 4 del Capítulo 40, sección 5B de las Leyes Generales y dedicar, sin asignación adicional, el cien por ciento (100 %) de cualquier tarifa de impacto comunitario recibida por el Municipio de conformidad con las Leyes Generales, Capítulo 64G, sección 3D (a) o (b) sobre la transferencia de ocupación de un alquiler de corta duración al Fondo de estabilización de propósito especial para viviendas asequibles; siempre y cuando dicha dedicación entre en vigencia a partir del año fiscal 2025 que comienza el 1.º de julio de 2024; siempre y cuando el Municipio no pueda revocar su aceptación de esta ley durante al menos tres años fiscales; o tomar cualquier otra acción relativa a ello.

*(Junta Selecta)*

**ARTÍCULO 5**

**(Cambio en el Mapa de zonificación: LUG-3 a CI, terreno del aeropuerto de Nantucket en las inmediaciones de Sun Island Road)**

Para ver si la comunidad votará para enmendar el Mapa de zonificación del Municipio de Nantucket colocando una parte de la siguiente propiedad actualmente ubicada en el distrito de Uso Limitado General 3 (Limited Use General, LUG-3) en el distrito Comercial Industrial (CI):

MAPA	LOTE	DESCRIPCIÓN
69	3.1 (una parte de)	Aproximadamente 45,020 pies cuadrados del lote 66 se muestran en el Plano del Tribunal de Tierras 26984-U y en un plano titulado "Lease Area Plot Plan at Nantucket Airport in Nantucket, Massachusetts" (Plano de parcela de área de arrendamiento en el aeropuerto de Nantucket en Nantucket, Massachusetts), preparado por Earle & Sullivan, Inc. con fecha del 6 de enero de 2023.

Todo como se muestra en un mapa archivado en la Oficina del Secretario Municipal.

O realizar cualquier otra acción relativa a ello.

*(Junta Selecta para Comisión Aeroportuaria)*

**ARTÍCULO 6**

**(Traspaso de bienes inmuebles: área de conservación adyacente a la instalación de tratamiento de aguas residuales de Surfside al Banco de Tierras de las Islas Nantucket)**

Para ver si la comunidad votará para transferir el cuidado, custodia, gestión y control de una determinada parcela de tierra frente a South Shore Road, adyacente a la instalación de tratamiento de aguas residuales de Surfside, que se muestra como “Parcel B, Conservation Area” (Parcela B, área de conservación) que contiene 16.1853 ± acres en un plano de terreno titulado “Division Plan of Surfside Wastewater Treatment Facility Land in Nantucket, MA. Showing Parcels A & B” (“Plano de división del terreno de la instalación de tratamiento de aguas residuales de Surfside en Nantucket, MA, que muestra las parcelas A y B), con fecha del 23 de abril de 2023, preparado por Blackwell & Associates, Inc., cuya copia está archivada en la Oficina del Secretario Municipal, siendo una parte del terreno propiedad del Municipio en virtud de la Orden de toma con fecha del 27 de febrero de 1986, inscrita en el Registro de Escrituras del condado de Nantucket en el Libro 246, página 263, de la Junta Selecta para fines de tratamiento de aguas residuales municipales a la Junta Selecta para fines de traspaso; y además autorizar a la Junta Selecta a vender, traspasar o disponer de otro modo de la tarifa o intereses menores en la parcela de tierra descrita anteriormente, al Banco de Tierras de las Islas Nantucket para fines de conservación de los recursos naturales sujetos a las disposiciones del Permiso de conservación y gestión emitido por la División de Pesca y Vida Silvestre de Massachusetts, y además cualquier disposición de este tipo se realizará en los términos y condiciones que la Junta Selecta considere apropiados, que pueden incluir la reserva de servidumbres y restricciones.

Todo ello según se muestra en un mapa titulado “2023 Special Town Meeting Warrant Article 6” (Artículo 6 de la Ordenanza para la Reunión Especial del Municipio de 2023) con fecha de noviembre de 2023 y archivado en la Oficina del Secretario Municipal.

O realizar cualquier otra acción relativa a ello.

*(Junta Selecta)*

## **ARTÍCULO 7**

**(Adquisición de bienes inmuebles: servidumbres en Lovers Lane, Okorwaw Avenue, Monohansett Road, Airport Road, Skyline Drive, Webster Road, Evergreen Way, Rugged Road y Davkim Lane para el Proyecto de Mejoras del Transporte en el área de Surfside)**

Para ver si la comunidad votará para (a) autorizar a la Junta Selecta a adquirir, mediante compra, donación o dominio eminente, la tarifa o servidumbres permanentes o temporales, para fines de vía pública, incluyendo, entre otros, la construcción, alteración, instalación, mantenimiento, mejora, reparación, reemplazo o reubicación de derechos de vía, aceras, drenaje, servicios públicos, accesos, barandillas, pendientes, nivelación, redondeo, construcción, paisajismo y otros accesorios o instalaciones, para permitir que el Municipio lleve a cabo el Proyecto de Mejoras del Transporte del área de Surfside y para todos y cada uno de los fines incidentales o relacionados con dicho proyecto, en, sobre y debajo de ciertas parcelas de terreno ubicadas en Lovers Lane, Okorwaw Avenue, Monohansett Road, Airport Road, Skyline Drive, Webster Road, Evergreen Way, Rugged Road y Davkim Lane o cerca de ellos, y que se muestran

aproximadamente en el plano titulado “Surfside Area Transportation Enhancements, Lovers Lane, Okorwaw Avenue, Monohansett Road, Nantucket, MA” (Mejoras en el transporte del área de Surfside, Lovers Lane, Okorwaw Avenue, Monohansett Road, Nantucket, MA), con fecha del 9 de agosto de 2023, preparado por GPI (Greenman-Pedersen, Inc.), y las servidumbres de drenaje que se muestran como D-1, D-2 y D-3 y las servidumbres temporales que se muestran como TE-1, TE-2, TE-3 y TE-4 en el plano titulado “Plan of Easements on Lovers Lane in Nantucket, MA, Nantucket County, Prepared for the Town of Nantucket” (Plano de servidumbres en Lovers Lane en Nantucket, MA, condado de Nantucket, preparado para el Municipio de Nantucket), con fecha del 19 de julio de 2023, preparado por GPI (Greenman-Pedersen, Inc.), ambos planos archivados con el secretario municipal, ya que pueden ser modificados o incorporados a un plano de servidumbre; (b) recaudar y apropiarse, transferir fondos disponibles o tomar prestada una suma de dinero para financiar lo anterior y todos y cada uno de los costos incidentales o relacionados con este, incluido, entre otros, el costo de cualquier adquisición de terreno/servidumbre, tasaciones, y estudios; (c) autorizar a la Junta Selecta a celebrar todos los acuerdos y tomar todas y cada una de las acciones que sean necesarias o apropiadas para llevar a cabo los fines anteriores.

O realizar cualquier otra acción relativa a ello.

*(Junta Selecta)*

## ARTÍCULO 8

### (Petición de autonomía: adquisición de servidumbre para ciclovías por el condado)

Para ver si la comunidad votará para autorizar a la Junta Selecta para solicitar al Tribunal General, de conformidad con los requisitos del artículo 97 de las enmiendas a la Constitución de Massachusetts, que promulgue una legislación especial para autorizar la enmienda de una Restricción de conservación en poder de Nantucket Land Council, Inc. con fecha del 14 de enero de 2004, inscrita en el Registro de Escrituras del condado de Nantucket en el Libro 872, página 91, sobre un terreno propiedad de Bartlett Farm, LLC, en virtud de una escritura inscrita en el Registro de Escrituras del condado de Nantucket en el Libro 980, página 17, ubicada en 15 Somerset Lane, Nantucket, Massachusetts, para el uso de una parte de dicho terreno para ciclovías y servidumbres temporales mostradas como Servidumbre Permanente PE-2 y Servidumbre Temporal TE-2 en un plano de terreno titulado “Easement Acquisition Plan for Somerset Bike Path in Nantucket, MA, Prepared for the County of Nantucket” (Plano de adquisición de servidumbre para ciclovías de Somerset en Nantucket, MA, preparado para el condado de Nantucket), con fecha del 19 de octubre de 2022, preparado por Nantucket Engineering & Survey, P.C. y se muestra en un mapa titulado “2023 Special Town Meeting Warrant Article 8” (Artículo 8 de la Ordenanza para la Reunión Especial del Municipio de 2023) con fecha de noviembre de 2023 y archivado en la Oficina del Secretario Municipal, y además para autorizar la concesión de servidumbre sobre una parte de dicho terreno para fines de ciclovía y para fines de servidumbre temporal al condado de Nantucket siempre que, sin embargo, el Tribunal General pueda, con la aprobación de la Junta Selecta, realizar cambios constructivos en el lenguaje que puedan ser necesarios o aconsejables para perfeccionar la intención de esta legislación a fin de asegurar su aprobación;

*LEY POR LA QUE SE APRUEBA LA ENMIENDA DE UNA RESTRICCIÓN DE  
CONSERVACIÓN  
QUE AUTORIZA EL USO DE UNA PARTE DE DETERMINADOS TERRENOS  
UBICADOS EN LA  
CIUDAD DE NANTUCKET PARA FINES DE CICLOVÍAS Y SE AUTORIZA  
LA CONCESIÓN DE SERVIDUMBRE AL CONDADO DE NANTUCKET SOBRE  
UNA PARTE  
DE DICHOS TERRENO PARA FINES DE CICLOVÍA Y SERVIDUMBRE  
TEMPORAL*

*Sea promulgado por el Senado y la Cámara de Representantes reunidos en el  
Tribunal General, y por la autoridad de estos, como sigue:*

Sección 1. De conformidad con el artículo 97 de las enmiendas a la Constitución de la Mancomunidad de Massachusetts y sin perjuicio de las disposiciones de cualquier ley general o especial en contrario, la restricción de conservación en poder de Nantucket Land Council, Inc. sobre la propiedad ubicada en 15 Somerset Lane en dicho Nantucket, propiedad de Bartlett Farm, LLC, puede modificarse para permitir el uso de una parte de dicho terreno para fines de ciclovía y para fines de servidumbre temporal.

Sección 2. De conformidad con el artículo 97 de las enmiendas a la Constitución de la Mancomunidad de Massachusetts y sin perjuicio de las disposiciones de cualquier ley general o especial en contrario, el propietario de dicho terreno ubicado en el Municipio de Nantucket, siendo una parte de una determinada parcela de terreno ubicada en 15 Somerset Lane, puede otorgar una servidumbre al condado de Nantucket sobre una parte de dicho terreno para fines de ciclovía y para fines de servidumbre temporal.

Sección 3. Esta ley entrará en vigencia a partir de su aprobación.

O realizar cualquier otra acción relativa a ello.

*(Junta Selecta)*

## **ARTÍCULO 9**

### **(Transferencia de asignaciones de vivienda del fondo general)**

Para ver si la comunidad votará para transferir la suma de \$1,000,000 (un millón de dólares) que se asignó en el presupuesto operativo anual según el artículo 8 de la Reunión Anual del Municipio de 2022 del fin declarado de “un programa piloto para ayudar a aliviar los gastos de vivienda para los empleados del Municipio al nuevo fin de 'desarrollar viviendas para empleados del Municipio'”.

O realizar cualquier otra acción relativa a ello.

*(Junta Selecta)*

## **ARTÍCULO 10**

### **(Asignación: complejo Nobadeer Playing Fields, ampliación de campos; renovaciones asociadas a campos adyacentes; mejoras al sitio)**

Para ver qué suma votará la comunidad para asignar, y también para recaudar, tomar prestada de conformidad con cualquier estatuto aplicable o transferir fondos disponibles, de modo que el administrador del Municipio haga uso de ella con la aprobación de la Junta Selecta, con el fin de realizar mejoras al complejo Nobadeer Playing Fields, incluida la adición de un (1) campo de césped natural y la renovación de los dos (2) campos de césped existentes, el estacionamiento y las mejoras del sitio, los costos de los servicios profesionales de diseño, permisos, ingeniería, construcción y supervisión de la construcción, materiales y otros servicios profesionales relacionados, y cualquier otro costo incidental y relacionado con estos; o realizar cualquier otra acción relativa a ello.

*(Junta Selecta)*

*NOTA: Este proyecto está destinado a ser financiado a través de una anulación de exclusión de deuda de la Proposición Dos y Medio. Las exclusiones de deuda requieren dos votos afirmativos para ser válidas: un voto en la Reunión del Municipio y un voto en una elección. En la Reunión Anual del Municipio de 2023, este artículo (artículo 15) no fue adoptado; sin embargo, fue aprobado en la Elección Anual del Municipio de 2023 (pregunta 4). Por lo tanto, sigue siendo necesaria una votación en la Reunión del Municipio para que se financie este proyecto.*

## **ARTÍCULO 11**

### **(Asignación suplementaria: mejoras a la estación de bombeo de alcantarillado de South Valley)**

Para ver qué suma votará la comunidad para asignar, y también para recaudar, tomar prestada de conformidad con cualquier estatuto aplicable o transferir fondos disponibles, de modo que el administrador del Municipio haga uso de ella con la aprobación de la Junta Selecta, con el fin de obtener fondos suplementarios para las mejoras de la estación de bombeo de South Valley, incluidos los costos de los servicios profesionales de diseño, permisos, ingeniería, construcción, supervisión de la construcción, materiales y otros servicios profesionales relacionados, y cualquier otro costo incidental y relacionado con estos; o realizar cualquier otra acción relativa a ello.

*(Junta Selecta)*

## **ARTÍCULO 12**

### **(Asignación suplementaria: construcción de viviendas para empleados del Municipio)**

Para ver qué suma votará la comunidad para asignar, y también para recaudar, tomar prestada de conformidad con cualquier estatuto aplicable o transferir fondos disponibles, de modo que el administrador del Municipio haga uso de ella con la aprobación de la Junta Selecta, con el fin de obtener fondos suplementarios para la construcción de viviendas para empleados del Municipio ubicadas en una propiedad del Municipio en Fairgrounds Road/Waitt Drive, incluidos los costos de los servicios profesionales de diseño, permisos, ingeniería, construcción, supervisión de la construcción, materiales y otros servicios profesionales relacionados, y cualquier otro costo incidental y relacionado con estos; o realizar cualquier otra acción relativa a ello.

*(Junta Selecta)*

## **ARTÍCULO 13**

### **(Asignación suplementaria: construcción de viviendas en aeropuertos)**

Para ver qué suma votará la comunidad para asignar, y también para recaudar, tomar prestada de conformidad con cualquier estatuto aplicable o transferir fondos disponibles, de modo que el administrador del Municipio haga uso de ella con la aprobación de la Junta Selecta, con el fin de obtener fondos suplementarios para la construcción de viviendas para empleados en propiedad del aeropuerto en Nobadeer Farm Road, incluidos los costos de servicios profesionales de diseño, permisos, ingeniería, construcción, supervisión de la construcción, materiales y otros servicios profesionales relacionados, y cualquier otro costo incidental y relacionado con estos; o realizar cualquier otra acción relativa a ello.

*(Junta Selecta)*

## **ARTÍCULO 14**

### **(Pagos del Acuerdo Nacional sobre Opioides: Fondo de estabilización de propósito especial para iniciativas contra el abuso de sustancias)**

Para ver si la comunidad votará para enmendar las votaciones anteriores bajo el artículo 28 de la Reunión Anual del Municipio de 2021, el artículo 30 de la Reunión Anual del Municipio de 2018 y el artículo 32 de la Reunión Anual del Municipio de 2022 dedicando el cien por ciento (100 %) de cualquier pago del Acuerdo Nacional sobre Opioides al Fondo de estabilización de propósito especial para iniciativas contra el abuso de sustancias, establecido bajo el artículo 30 de la Reunión Anual del Municipio de 2018; o realizar cualquier otra acción relativa a ello.

*(Junta Selecta)*

## **ARTÍCULO 15**

### **(Enmienda a la descripción de la ubicación del diseño de las mejoras a las instalaciones de obras públicas)**

Para ver si la comunidad votará para enmendar la votación tomada bajo el artículo 16 de la Reunión Anual del Municipio de 2018 (Asignación: mejoras a las instalaciones de obras públicas, diseño) y el artículo 17 de la Reunión Anual del Municipio de 2023 (Enmienda a la descripción de la ubicación del diseño de las mejoras a las instalaciones de obras públicas) para que la ubicación “1 Shadbush Road” se agregue a la descripción del proyecto de la siguiente manera (*NOTA: El nuevo lenguaje se muestra como texto resaltado*):

“Para ver qué suma votará la comunidad para asignar, y también para recaudar, tomar prestada de conformidad con cualquier estatuto aplicable o transferir fondos disponibles, de modo que el administrador del Municipio haga uso de ella con la aprobación de la Junta de Seleccionadores, con el fin de diseñar mejoras a las instalaciones del Departamento de Obras Públicas en 188 Madaket Road o 10 Sun Island Road, o 1 Shadbush Road incluidos los costos de servicios profesionales de diseño, permisos, ingeniería y otros servicios profesionales relacionados, y cualquier otro costo incidental y relacionado con estos; siempre que, no obstante, cualquier préstamo autorizado en virtud del presente esté supeditado a la aprobación de un voto de exclusión de deuda de la Proposición 2 y ½; o para realizar cualquier otra acción relativa a ello”.

*(Junta Selecta)*

## **ARTÍCULO 16**

### **(Adquisición de bienes inmuebles: 8 Nichols Road [Tom Nevers])**

Para ver si la comunidad votará para autorizar a la Junta Selecta a adquirir por dominio eminente, donación o compra para fines municipales generales y con el fin de traspasar el título de honorario o intereses menores, junto con cualquier derecho de paso público y privado, en cierta parcela de tierra que se muestra en el Mapa del Tasador 92.4, parcela 199, ubicada en 8 Nichols Road, y que se muestra como lote 161 en el Plano del Tribunal de Tierras n.º 5004-D, hoja 6, archivado en el Distrito de Registro de Nantucket del Tribunal de Tierras, y para autorizar a la Junta Selecta a enmendar la Orden de toma por dominio eminente con fecha del 28 de mayo de 2014, archivada como Documento n.º 144905 ante el Distrito de Registro de Nantucket del

Tribunal de Tierras para corregir la descripción de la propiedad, y autorizar a la Junta Selecta a enmendar la Orden de toma para lograr dicho fin.

Todo ello según se muestra en un mapa titulado “2023 Special Town Meeting Warrant Article 16 Acquisition of 8 Nichols Road” (Artículo 16 de la Ordenanza para la Reunión Especial del Municipio de 2023, Adquisición de 8 Nichols Road) con fecha de noviembre de 2023 y archivado en la Oficina del Secretario Municipal.

O realizar cualquier otra acción relativa a ello.

*(Junta Selecta)*

### **ARTÍCULO 17**

#### **(Enmienda a la Lista de compensación de los funcionarios electos)**

Para ver si la comunidad votará para enmendar la Lista de compensación de los funcionarios electos de la siguiente manera:

*Lista C: Lista de compensación de los funcionarios electos\**

Moderador	\$175 por año
Miembro de la Junta Selecta, presidente	\$5,000 por año
Miembros de la Junta Selecta	\$3,500 por año
Secretario Municipal	\$133,030

*\*Aparte de establecer el salario de conformidad con MGL c. 41, s. 108, estos puestos están excluidos del Estatuto de Personal del Municipio.*

*La cantidad de votos para la aprobación de este artículo es 2 de 3 votos.*

### **ARTÍCULO 18**

#### **(Enmienda a los estatutos: Junta de Comisionados de Alcantarillado/Cambio en el Mapa del Distrito de Alcantarillado de Siasconset, área de Codfish Park)**

Para ver si la comunidad votará para enmendar el Capítulo 41 (Junta de Comisionados de Alcantarillado), sección 41-3A (Distrito de Alcantarillado de Siasconset) del código del Municipio de Nantucket mediante la adición de las siguientes propiedades, actualmente fuera del distrito. Todo tal y como se muestra en el mapa adjunto.

Mapa	Lote	Número	Calle
73.2.4	44.1	3	Elbow Lane
73.2.4	44.2	5	Gully Road
73.2.4	44.3	3	Gully Road
73.2.4	42	4	Codfish Park Road
73.2.4	41	7	Elbow Lane
73.2.4	40	8	Codfish Park Road
73.2.4	39	10	Codfish Park Road

73.2.4	9	12	Codfish Park Road
73.2.4	11	16	Codfish Park Road
73.2.4	7	1	Bank Street
73.2.4	8	5	Bank Street
73.2.4	10	10	Beach Street
73.2.4	5	5	Front Street
73.1.3	23	7	Beach Street
73.1.3	24	9	Beach Street
73.1.3	25	11	Beach Street
73.1.3	26	15	Beach Street
73.1.3	27	7	Bank Street
73.1.3	69	8	Bank Street
73.1.3	67	11	Bank Street
73.1.3	68	13	Bank Street
73.1.3	62	15	Bank Street
73.1.3	60	19	Bank Street
73.1.3	57	21	Bank Street
73.1.3	55	23	Bank Street
73.1.3	52	23R	Bank Street
73.1.3	51	25	Bank Street
73.1.3	50	27	Bank Street
73.1.3	49	29	Bank Street
73.1.3	92	23	Front Street
73.1.3	61.1	6	Jackson Street #1
73.1.3	61.2	6	Jackson Street #2
73.1.3	58	7	Jackson Street
73.1.3	64	7	Fawcett Way
73.1.3	45	-	-
73.1.3	121	-	Off North Gully Road
73.1.3	7	3	North Gully Road
73.1.3	7.1	5	North Gully Road
73.1.3	123	7	North Gully Road
73.1.3	48	8	North Gully Road
73.1.3	119	10	North Gully Road
73.1.3	66	24	Codfish Park Road
73.1.3	65	26	Codfish Park Road
73.1.3	56	30	Codfish Park Road
73.1.3	54	32	Codfish Park Road
73.1.3	53	34	Codfish Park Road
73.1.3	47	36	Codfish Park Road

O realizar cualquier otra acción relativa a ello.

*(Nicholas Amendolare, y otros)*

### ARTÍCULO 19

#### **(Enmienda a los estatutos: Junta de Comisionados de Alcantarillado/Cambio en el Mapa del Distrito de Alcantarillado de Siasconset, Sankaty Road)**

Para ver si la comunidad votará para enmendar el capítulo 41 (Junta de Comisionados de Alcantarillado), sección 41-3A (Distrito de Alcantarillado de Siasconset) del código del Municipio de Nantucket mediante la adición de las siguientes propiedades, actualmente fuera del distrito. Todo tal y como se muestra en el mapa adjunto.

Mapa	Lote	Número	Calle
49	80.2	62	Sankaty Road
49	80.1	64	Sankaty Road

O realizar cualquier otra acción relativa a ello.

*(Linda F. Williams, y otros)*

## ARTÍCULO 20

(Enmienda a los estatutos: Junta de Comisionados de Alcantarillado/Cambio en el Mapa del Distrito de Alcantarillado del Municipio, Burnt Swamp Lane)

Agregar: n.º 3, 5, 7, 8, 9, 11 y 14 Burnt Swamp Lane, mapa 56, parcelas 218, 219, 222, 279, 223, 227 y 2, respectivamente, al distrito de alcantarillado adyacente.

*(Carl Borchert y otros)*

\*\*\*\*\*

Por la presente, se le recuerda devolver esta ordenanza con sus acciones al respecto al secretario municipal en la fecha, lugar de reunión y elección antes mencionados.

Dado en nuestras manos el día 23 de agosto del año dos mil veintitrés.

\_\_\_\_\_  
Dawn Hill Holdgate, presidenta

\_\_\_\_\_  
Brooke Mohr, vicepresidenta

\_\_\_\_\_  
Matthew G. Fee

\_\_\_\_\_  
Malcolm MacNab

\_\_\_\_\_  
Thomas Dixon

JUNTA SELECTA DE NANTUCKET, MA

De conformidad con el Capítulo 39, sección 10, de las Leyes Generales de la Mancomunidad y la Ordenanza adoptada el 23 de agosto de 2023, he notificado y advertido a los habitantes del Municipio de Nantucket aptos para votar en los asuntos del Municipio que comparezcan en la fecha y en el lugar para los fines mencionados mediante la publicación de dicha notificación el \_\_\_\_\_ en Stop & Shop en Pleasant Street, el edificio del Municipio y el condado en 16 Broad Street; y en los tablonetes de anuncios en la esquina de las calles Main y Federal, y en Siasconset Square.

Bajo juramento y penas de perjurio,

\_\_\_\_\_  
Alguacil